



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

RAKENNUSRASITE_vedenjäähdytyskone
tontti 833-25.pdf

Tiedosto

1a04a446c1284c19b462aabb7180baafd78e45b975326d7d676b6fd9f8e853190
e28c548bb84af00fd7065fd252835a60ff659a2feb1f9c5db7e6aef42dce

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Kalle Valtteri Kulmala

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

13.2.2025

Päivämäärä

Nina Johanna Kivi

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

13.2.2025

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=y3iM4c3AFYFwHCBXm5cEbOtOCSFYezHL5Fzv774ZUhDKHzuqEp>

RAKENNUSRASITE (laiterasite)

Osapuolet

1.1 Tampereen kaupunki (0211675-2)

kiinteistöjen 837-119-833-25, 837-119-833-27 ja 837-119-833-11 maanomistajana

1.2 Asunto Oy Kalevanrinteen Vanamo (3375149-2)

kiinteistön 837-119-833-25 vuokraoikeuden haltijana

1.3 Asunto Oy Kalevanrinteen Linnea (3375151-3)

kiinteistön 837-119-833-27 vuokraoikeuden haltijana

1.4 Kiinteistö Oy Tampereen Kalevanrinteen Parkki (3392831-5)

kiinteistön 837-119-833-11 maanalaisen alueen vuokraoikeuden haltijana

Taustaa

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:ssä on lueteltu ne rakennusrasitetyypit, joista voidaan perustaa rakennusrasite. Luettelo on tyhjentävä, eli muita rakennusrasitteita ei voida perustaa. Tämä rasitesopimus koskee asetuksen kohtaa 3 (laiterasite)

3. sijoittaa kiinteistöä palvelevia johtoja ja näihin kuuluvia laitteita rasitetulla kiinteistöllä olevaan rakennukseen sekä käyttää näihin tarvittavia tiloja (laiterasite)

Laiterasite kohdistuen tontille 837-119-833-25

Tonttia 25 rasittaa tonttien 25 ja 27 yhteinen vedenjäädytyskone, jolla viilennetään molempien asunto-osakeyhtiöiden tiloja erillisten suunnitelmien mukaisesti. Vedenjäädytyskone sijaitse asunto Oy Vanamon kellarikerroksessa. Laitetilan suuruus on 15m². (liite 1 ja 2)

Vedenjäädytyskoneen huolto, hoito, korjaus sekä mahdollinen uudistamisvastuu on tontilla 25. Edellä mainitut kustannukset jaetaan osapuolten 1.2-1.3 kesken tasan.

Mikäli laitteisto joskus puretaan pois, jos esim. alueelle tulee mahdollisuus liittyä kaukokylmäverkkoon tai viilennyksestä luovutaan yhteisesti osapuolten 1.2-1.3 kesken päätöksellä, tontin 25 vastuulle jää viilennyslaitteiston purkaminen kokonaisuudessaan pois ja tila jää tontin 25 käyttöön.

Laitteiston purkukustannus ja tilan ennallistamisen kustannukset jaetaan osapuolten 1.2-1.3 kesken tasan.

Tontin 11 (liite 2 ja 3) kautta kulkevista tekniikoista on sovittu erikseen yhteisjärjestelysopimuksessa, joka tullaan rekisteröimään ennen korttelin ensimmäisen yhtiön rakennusvalvonnan lopputarkastusta.

Lauhdelämmön myynnistä kaukolämpöverkkoon syntyvä tulo käytetään ensisijaisesti laitteiston huoltokustannuksiin. Laitteistolle tulee oma sähkön käyttöpaikka ja laitteiston energiankulutus on siten helppo seurata ja laskuttaa. Tontin 25 osapuoli vastaa lauhdelämmön myynnistä ja ylläpitää laskelmaa tuloista ja laitteistoon liittyvistä kuluista. Mikäli jakokelpoisia tuloja tulee, päätetään niiden jakamisesta yhteisesti osapuolten 1.2-1.3 kesken.

Tätä sopimusta voidaan muuttaa osapuolten 1.1-1.4 kesken yhteisesti kirjallisella päätöksellä. Sopimuksen muutoksen kirjaamisesta ja tästä aiheutuvista kustannuksista osapuolet 1.2-1.3 vastaavat tällöin yhteisesti.

Tässä sopimuksessa sovitut rasitteet ja muut käyttöoikeudet ovat pysyviä ja lakkautettavissa ainoastaan osapuolten 1.1–1.4 välisellä sopimuksella.

Sopijapuolilla on toisia sopijapuolia kuulematta oikeus hakea tämän sopimuksen rekisteröintiä. Vastuu rekisteröintikustannuksista jaetaan osapuolten 1.2–1.3 asuinhuoneistojen lukumäärän mukaisessa suhteessa.

Selvyyden vuoksi todetaan erikseen, että Kaupunki on tässä sopimuksessa osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä muilta osin vastaa mistään tämän sopimuksen tarkoittamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista.

Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan Käräjäoikeudessa.

Tämä sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman. Muita osapuolia sopimus sitoo allekirjoituksin.

Sopijapuolet ovat velvollisia kiinteistöjensä ja vuokraoikeuksiensa tulevissa luovutuksissa saattamaan tämän sopimuksen luovutuksensaajansa tietoon sekä velvollisia sitouttamaan luovutuksensaajansa tähän sopimukseen vastaavin oikeuksin ja velvollisuuksin, jotka luovuttajalla on.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupunki

Virpi Ekholm, kiinteistöjohtaja

Asunto Oy Kalevanrinteen Vanamo

Kalle Kulmala

hallituksen puheenjohtaja

Nina Kivi

hallituksen jäsen

Asunto Oy Kalevanrinteen Linnea

Kalle Kulmala

hallituksen puheenjohtaja

Nina Kivi

hallituksen jäsen

Kiinteistö Oy Tampereen Kalevanrinteen Parkki

Kalle Kulmala

hallituksen puheenjohtaja

Nina Kivi

hallituksen jäsen

Liitteet

- Liite 1 Ote LVI piirustus nro 221 Ruukki Talotekniikka Oy
- Liite 2 tonttikartta
- Liite 3 tontin 11 tekniikka

TOISIPUOLEN KOKONAISMITTAUSKESKUS

VARAAJA

LL01KF01

ENSIPUOLEN MITTAUSKESKUS

C22-900-600
300W/TV/Es4,0

C21-400-1600
400W/TV/Es4,7

LL20

KF01TC20

VILJENNYSRUNKOPUTKET LINNEALLE
JATKUU P-HALLIN KUVASSA 220-2

Lämmönjakohuone pohjakuva 1:50 – LÄMPÖ- JA JÄÄHDYTYSJOHDOT

Liite 2



